

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 130.../TB-THADS(KV15)

La Gi, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1394/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2024; số 274/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024; 1102/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023; số 1210/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2023; số 962/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; 1212/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2023; 1027/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023; số 950/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã La Gi (nay là Phòng THADS khu vực 15, Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS (KV15) ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Lâm Đồng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án là bà Đỗ Thị Hồng Nhi, địa chỉ: Khu phố 4, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, nay là tổ dân phố 4 Tân An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng. Cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.
- Địa chỉ: 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.
- Người đại diện: Bà Hoàng Thị Hiền - Chấp hành viên.

2. Tài sản thẩm định giá

- Tài sản Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 533729, diện tích 468,2 m² (trong đó 200 m² đất ở nông thôn, 268.2 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2067), thuộc thửa đất số 1266, tờ bản đồ số 20, nay là thửa đất số 304, tờ bản đồ số 200, tọa lạc tại: Thôn Đá Mài 1, xã Tân Xuân, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, nay là xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/12/2020 cho bà Nguyễn Thị Đình, cập nhật tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Đỗ Thị Hồng Nhi theo hồ sơ số

012583 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Hàm Tân xác nhận ngày 06/9/2021 và tài sản gắn liền với đất là một căn nhà xây cấp 4 và các công trình xây dựng trên đất (mô tả cụ thể tại biên bản kê biên ngày 26/11/2025)

(Kèm theo Trích lục Bản đồ Địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai khu vực Hàm Tân ngày 16/12/2025).

3. Nộp hồ sơ đăng ký

- **Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định; các tài liệu khác có liên quan theo quy định.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An (nay là phường La Gi), tỉnh Lâm Đồng.

- **Số lượng hồ sơ:** 01 bộ (*Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn*).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng thông báo đề các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 15;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Hiền